

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA WRAZ Z WYMAGANIAMI

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :

1.1. wykonanie projektu zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie i w zakresie ustalonym Uchwałą Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w formie określonej w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 , poz. 717 z późn. zmianami / oraz przepisami szczególnymi .

1.2. rysunek zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r powinien być sporządzony w skali 1: 2 000 i przekazany Zamawiającemu w 4 egz. kolorowych / w tym jeden na płótnie oraz w zapisie elektronicznym CD .

1.3. tekst jednolity zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r w 4 egz. oraz w zapisie elektronicznym CD .

Wymagania :

1.4. Projektant zobowiązany jest do :

- gromadzenia materiałów wyjściowych i ich analizy
- analizy stanu istniejącego i związanych z tym uwarunkowań
- opracowania skutków wpływu na środowisko ustaleń przy zmianie w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r
- przygotowania wniosków do właściwych organów o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z wymaganymi opiniami , operatami
- przygotowanie wniosków do organów i instytucji opiniujących wraz z niezbędnymi opracowaniami
- opracowania planszy do wyłożenia do publicznego wglądu
- opracowanie raportu ustosunkowania się do zgłoszonych protestów , zarzutów i wniosków wraz z propozycją ewentualnych korekt projektu zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r
- udziału w posiedzeniach komisji i sesjach Rady Miejskiej w Tuszynie poświęconych rozpatrywaniu protestów i zarzutów dot. zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r
- rozpatrzenia protestów i zarzutów w formie uchwał
- dokonania ewentualnych korekt
- przygotowania niezbędnych materiałów do NSA w przypadku zaskarżenia uchwał Rady Miejskiej w Tuszynie dot. opracowania w/w zmian w planie miejscowym
- dokonania zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r po rozstrzygnięciach NSA
- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedłożenia Wojewodzie i publikacji w Dz. U. Woj. Łódz.

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem w/w czynności

2. Termin wykonania zamówienia: 20 maja 2008 r.

3. Wykaz dokumentów wymaganych jako załączniki do oferty:

3.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

3.2 Oświadczenie z art. 22 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2;

4. Opis sposobu obliczenia ceny.

4.1 Podana w ofercie ryczałtowa cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4.2 Oferent powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę jego oferty.

4.3 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku). **Cena może być tylko jedna.**

4.4. Zamawiający zawrze z wybranym Projektantem umowę ryczałtową na wykonanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 632 kc.

5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

5.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 , pokój nr 1 – sekretariat** w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 09.07.2007r. do godz. 15⁰⁰.

5.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Urząd Miasta w Tuszynie
ul. Piotrkowska 2/4
95 – 080 Tuszyn**

Oferta na : zmiana w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie Uchwały Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r

5.3 Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Projektanta.

6. Kryteria wyboru wykonawcy prac planistycznych :
- cena 100 %

7. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Dokumenty wymienione w pkt. 3 (od 3.1 do 3.2)

8. Załączniki :

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1
2. Oświadczenie art. 22 ust 1-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – załącznik Nr 2
3. Wzór umowy – załącznik Nr 4